

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 90 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 1 585,40 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 234,50 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 350,90 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 55,23 | 59,26 | 1 092 125,50 | 1 478 588,03 |
| Работы по уборке придомовой территории | 4,23 | 6,35 | 100 641,19 | 100 641,19 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 25,02 | 26,02 | 485 512,90 | 485 512,90 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 3,42 | 3,42 | 65 064,82 | 454 578,17 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 3 050,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,04 | 7,32 | 136 598,06 | 136 598,06 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,52 | 2,62 | 48 893,74 | 48 893,74 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,09 | 1 617,11 | 1 617,11 |
| Работы по управлению МКД | 12,92 | 13,44 | 250 746,86 | 250 746,86 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 901 709,25 | 871 428,24 |
| Содержание и текущий ремонт | 841 499,64 | 821 255,52 |
| Коммунальные услуги | 841 499,64 | 821 255,52 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 60 209,61 | 50 172,72 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 16 508,95 | 11 627,83 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 162,22 | 4 641,02 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 727,35 | 3 907,16 |
| | 30 811,09 | 29 996,71 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 250 563,78 | 250 563,78 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| | 256 645,53 | 286 926,54 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 20 986,73 | 25 867,85 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 464,59 | 5 985,79 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 511,21 | 7 331,40 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 201,04 | 8 015,42 |
| Содержание и текущий ремонт | 219 481,96 | 239 726,08 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов